

Responsable de gestion locative (H/F)

92230 GENNEVILLIERS [Accéder à l'annonce en ligne](#) 



04/04/2025

 Temps plein

 Ouvert aux personnes en situation de handicap

L'entreprise

Filiale d'Actual Group, 5ème acteur majeur sur le marché du travail français, Up Skills se positionne en tant que cabinet de recrutement spécialisé dans l'identification et la sélection de profils cadres, experts et managers de transition. Forts de nos 20 années d'expérience dans ce domaine, notre expertise s'étend sur le CDI, le CDD et l'Intérim qualifié. Avec 14 bureaux implantés à travers la France et une équipe de 110 consultants, nous accompagnons nos clients dans leurs projets de recrutement, offrant un soutien spécialisé dans 8 domaines métiers : IT, Ingénierie, Comptabilité/Finance, Fonctions Support, RH/Juridique, Commerce/Marketing, Immobilier/Construction, et Tourisme.

Up Skills Immobilier recherche pour son client, spécialisé dans le logement social un Responsable de gestion locative H/F pour un contrat CDI à Gennevilliers à pourvoir dès que possible.

Le poste

Le/la Responsable de la gestion locative est responsable de l'encadrement et de la coordination de l'ensemble des activités liées à la gestion locative de la coopérative, en dirigeant une équipe de chargé(e)s de gestion locative et d'attributions. Il/elle garantit l'atteinte des objectifs fixés, notamment en matière de taux de vacance, et participe activement à l'élaboration de la politique de peuplement. Il/elle supervise les processus internes de gestion locative et veille à la qualité du service rendu aux locataires. Il/elle s'assure également de la véracité et de la transmission des informations nécessaires au quittancement, contrôle leur cohérence et veille à la résolution rapide des anomalies. Interlocuteur(trice) clé auprès des différents partenaires, il/elle gère toutes les questions relatives à la gestion locative.

LES MISSIONS PRINCIPALES :

Participer à l'élaboration et à la mise en œuvre des politiques de peuplement et d'attribution de logements.

Mettre en œuvre les dispositions réglementaires et administratives en matière d'attribution de logements.

Accompagner les équipes dans l'évolution des pratiques et du métier, en mettant en place et en suivant les processus de cotation des demandes et de gestion des logements en flux.

Piloter l'activité de gestion locative, réaliser le reporting et proposer des actions pour réduire la vacance des logements et des parkings.

Piloter et superviser la Commission d'Attribution des Logements et d'Examen de l'Occupation des Logements (CALEOL) :

Contrôler et analyser les dossiers avant présentation en CALEOL selon les dispositifs encadrés d'attribution des logements sociaux.

Participer aux pré-CALEOL et CALEOL avec les équipes, en garantissant le bon déroulement et le suivi des obligations réglementaires.

Maîtrise de la réglementation applicable au secteur du logement social

Connaissance approfondie des dispositifs réglementaires en matière de gestion locative et des politiques de peuplement et d'attribution des logements sociaux

Bonne compréhension des enjeux sociaux et des évolutions juridiques relatives au logement social

Compétences dans l'encadrement et la motivation d'une équipe, avec une capacité à favoriser la collaboration

Compétences en gestion budgétaire, en élaboration et suivi de tableaux de bord, indicateurs et analyses statistiques

Bonne maîtrise des logiciels de gestion locative, de comptabilité et des outils de reporting.

Le profil recherché

Le Profil recherché

Diplôme : Formation supérieure (dès BAC+3) dans le domaine de l'immobilier, gestion locative et sociale

Expérience professionnelle :

o À partir de 5 ans sur un poste similaire, idéalement dans le secteur du logement social, avec des responsabilités d'encadrement et de pilotage d'équipe.

Connaissances et compétences spécifiques :

Accès self d'entreprise à un tarif préférentiel

Mutuelle d'entreprise et prévoyance avantageuses

13ème mois

Comité Sociale et Economique (CSE)

Compte Epargne Temps (CET)

Prime d'intéressement

Remboursement des titres de transport en commun (50%)

Voiture de service à disposition pour les déplacements professionnels

Activités proposées en faveur du bien-être et de la qualité de vie au travail

Cette annonce vous intéresse ?

Vous êtes prêt(e) à relever un nouveau défi et à contribuer à des projets ambitieux ? Ne manquez pas cette opportunité ! Postulez dès maintenant pour donner un nouvel élan à votre carrière.

Rejoignez une entreprise qui valorise la santé et le bien-être au travail, et bénéficiez d'un parcours d'intégration personnalisé ainsi que de nombreux avantages sociaux.