

Chargé technique (H/F)

27100 VAL DE REUIL [Accéder à l'annonce en ligne](#) 

 CDI

 Dès que possible

 Temps plein

 Ouvert aux personnes en situation de handicap

€ 28000 / An

L'entreprise

3F NORMANVIE, filiale du groupe 3F Immobilier, est une entreprise Sociale pour l'Habitat gérant plus de 24 000 logements sociaux répartis sur toute la Normandie.

Au quotidien, le Groupe accompagne les ménages normands dans leur parcours de vie, que ce soit en proposant des logements locatifs de qualité ou bien en présentant des projets d'accèsion à la propriété.

Les collaborateurs de l'Entreprise mettent tout en œuvre afin d'offrir une grande qualité de service à leurs locataires. L'ambition du Groupe est de porter une attention particulière aux enjeux de la transition environnementale tout en prêtant une attention particulière au pouvoir d'achat des familles.

Le poste

Nous recrutons en CDI un Chargé Technique H/F qui aura pour mission d'assurer la remise en location des logements et participer à la surveillance technique et la maintenance du parc immobilier.

Vos missions :

Gestion locative

- Réaliser les visites conseil et les états des lieux de sortie
- Accompagner le locataire sortant de façon pédagogique pour une restitution de son logement dans les meilleures conditions

Gestion technique

- Estimer budgétairement la facturation imputable au locataire à son départ selon les règles définies
- Etablir les commandes et suivre les travaux nécessaires à la remise en location des logements
- Contribuer au bon entretien et au maintien en bon état du patrimoine
- Contribuer au maintien de la sécurité des immeubles en assurant une surveillance du patrimoine
- Réaliser le suivi de travaux de gros entretiens délégués en territoires
- Apporter un appui technique de premier niveau auprès des équipes de proximité

Gestion administrative

- Renseigner et mettre à jour l'outil de gestion informatique dédié
- Rédiger des rapports de synthèse
- Transmettre et diffuser les informations aux interlocuteurs internes et externes

Le profil recherché

Et si on parlait de vous ?

Vous êtes issu(e) d'une formation technique supérieure (Bac+2/3) ou vous avez acquis une expérience significative sur un poste similaire.

Une formation de diagnostiqueur immobilier est un vrai plus pour ce poste (Diagnostic Plomb, amiante, électricité, gaz) afin d'être en mesure d'établir des pré études dans le cadre de la politique de réhabilitation énergétique des logements.

Vous avez une expérience dans la gestion technique de bâtiment, une bonne connaissance des pathologies du bâtiment et en gestion des états des lieux de sorties.

Vous faites preuve de rigueur et d'organisation pour assurer le suivi de vos dossiers, vous êtes réactif et vous savez travailler en transversalité avec les autres services.

Pour résumer :

- Contrat : CDI
- Localisation : Val de Reuil
- Statut : NON CADRE
- Rémunération et avantages : Salaire fixe comprise entre 28 et 30K€ brut annuel sur 13 mois + prime d'intéressement + TR + prime d'ancienneté - remboursements des frais kilométriques
- 6 semaines de congés payés + 10 RTT
- Accord de télétravail à raison de 2 jours par semaine