

Ouvrier polyvalent de maintenance (H/F)

57120 ROMBAS [Accéder à l'annonce en ligne](#)


 Contrat de travail temporaire

 Temps plein

 Dès que possible

 Ouvert aux personnes en situation de handicap

 Durée : 3 mois

 € 11.88 / Heure

L'entreprise

Acteur majeur de l'immobilier social sur son département depuis plus de 70 ans, ce bailleur social construit, gère et entretient un patrimoine varié comprenant plus de 15 500 logements locatifs sociaux implantés sur environ 150 communes de la Moselle. Au quotidien, 230 collaborateurs œuvrent dans leur domaine respectif pour offrir un habitat de qualité aux Mosellans.

Le poste

Pour le compte d'un bailleur social, l'**Ouvrier Polyvalent (h/f)** sera chargé d'assurer **sous le contrôle du/de la gérant(e) d'immeubles** l'ensemble des **activités relatives à l'entretien courant et à la propreté de son secteur**. Dans le cadre de la polyvalence, il peut être amené à **veiller au respect de la tranquillité des lieux** et assurer le remplacement du gérant d'immeubles.

Voici ce que le poste propose :

- Entretien des immeubles, des abords et des espaces verts, et traitement des ordures ménagères et des objets encombrants.

Balayage, tonte, salage, déneigement, etc.

Sortie et déplacement des containers, lavage et désinfection régulière.

Contrôle de la bonne évacuation par les services extérieurs des ordures ménagères, des objets encombrants et des épaves.

Demande d'approvisionnement de produits d'entretien.

- Gestion de la maintenance de 1er niveau dans les parties communes et réalisation des menues réparations dans les logements.

Contrôle du bon fonctionnement et de la sécurité des parties communes.

Remplacement des ampoules, fusibles, tubes néons et petites pièces défectueuses.

A la demande du responsable hiérarchique, maintenance dans les logements suite à réclamations ou remise en état des logements dans le cadre de la relocation.

Diagnostic des réparations.

Réalisation des menus travaux (plomberie, sanitaire, électricité, menuiserie).

- Assurer la surveillance du patrimoine et veiller au respect de la tranquillité des lieux

Signalement au responsable les problèmes de tranquillité dans les parties communes (halls d'entrées, cages d'escaliers, accès aux caves) et extérieurs (bonne utilisation des jeux, respect des espaces verts, enlèvement des véhicules abandonnés) et de respect du règlement locatif.

Transmission à la hiérarchie des informations nécessaires pour la mise en œuvre de mesures adaptées aux situations.

LES CONDITIONS DU POSTE:

Sur la zone de ROMBAS

Temps de travail: 35 heures hebdomadaires du lundi au vendredi 8h-12h / 13h-16h

11,88 € /H + Tickets restaurants 9 € + 13ème mois 0,97 €/H

Remboursement des déplacements professionnels à hauteur de 0.49€/km, sur justificatif (feuille de déplacements)

Le profil recherché

CAP/BEP Métiers du Bâtiment ou expérience en maintenance des bâtiments / entretien courant / espaces verts.

De bonnes compétences techniques en bâtiment (plomberie/sanitaire, menuiserie, électricité) sont nécessaires pour réaliser des dépannages courants dans les logements.

Un **bon sens du relationnel** (dialogue professionnel avec les habitants, orientation du client et information de premier niveau, gestion de l'agressivité potentielle) et une capacité d'organisation sont attendus pour ce poste.

Capacité à **véhiculer une bonne image de marque** du bailleur

Permis B

Bon bricoleur et sociable ce poste est peut-être pour vous !