

Gestionnaire contentieux (H/F)

94500 Champigny Sur Marne [Accéder à l'annonce en ligne](#)

 CDI

 Dès que possible

 Temps plein

 Ouvert aux personnes en situation de handicap

€ 35000 / An

L'entreprise

Notre client est un bailleur social présent principalement dans le Val de Marne

Le poste

Up Skills Immobilier, cabinet de recrutement, recherche pour son client, bailleur social, un **Gestionnaire Contentieux** à pourvoir dès que possible **en CDI**.

Sous la responsabilité du Responsable du service de prévention de l'impayé et du contentieux, vous aurez pour missions :

Recouvrement des impayés

- Vous menez les actions de recouvrement auprès des locataires ou accédants en situation d'impayé.
- Vous assurez les relances (écrites/téléphoniques/convocation) à tous les stades de la procédure
- Vous proposez des plans d'apurement, des protocoles de cohésion sociale et en vérifie chaque mois le respect.
- Vous suivez les dossiers de surendettement.
- Vous préparez les dossiers pour leur examen devant la Commission Interne des Impayés locatifs.
- Vous vous assurez du bon déroulement de la procédure contentieuse
- Vous mettez en œuvre les recours gracieux auprès de l'Etat

Dossiers complexes

- Vous prenez en charge des dossiers complexes de la gestion locative du bailleur (squat, sous location, décès).

Maintien dans le logement

- Vous identifiez en liaison avec les Conseillères en Economie Sociale et familiales, les locataires pour lesquels une intervention sociale est nécessaire

Suivi et analyse des résultats

- Vous complétez les tableaux de suivi
- Vous utilisez l'outil informatique pour le suivi des procédures (ULIS NG)

Base horaire : 38h/semaine avec 11 jours de RTT

Salaires proposés **entre 34 K€ à 38K€ selon profil**

Le profil recherché

Compétences requises

BAC+2 à BAC+4 avec une expérience de **2 ans minimum dans une fonction similaire**

Maitrise des procédures contentieuses

Goût pour le contact et les qualités relationnelles

Capacité rédactionnelle

Esprit d'équipe et d'analyse

Pratique de l'informatique (EXCEL, WORD)

La connaissance d'**ULIS NG** est un atout supplémentaire