


# Comptable investissements (H/F)

76600 LE HAVRE [Accéder à l'annonce en ligne](#) 

 CDI

 Dès que possible

 Temps plein

 Ouvert aux personnes en situation de handicap

€ 32000 / An

## L'entreprise

3F NORMANVIE, filiale de 3F, est un bailleur social qui s'engage à offrir des logements de qualité et accessibles à tous. Acteur majeur du logement social en Normandie, nous avons pour mission de répondre aux besoins de nos locataires en proposant des solutions de logement adaptées et durables.

Nous recherchons un(e) Comptable Investissement en CDI pour rejoindre notre équipe dynamique. Sous la responsabilité du Responsable Financier, vous serez en charge de la gestion comptable des investissements de l'entreprise, en lien avec les opérations de construction, de rénovation et de financement.

## Le poste

En qualité de comptable Investissement, vous assurez les opérations de comptabilisation et d'analyses comptables par le contrôle et la saisie des dépenses liées aux travaux de construction, de rénovation et de démolition.

Vous préparez les tableaux de dépenses pour les demandes de subvention et assurez le suivi des financements. Vous mettez à jour les tableaux de dépenses pour les demandes de subvention et assurez le suivi des financements, mettez à jour la base des emprunts et assurez le paiement des échéances.

Vous gérez la TVA et les taxes foncières en assurant le contrôle et la déclaration.

Vous serez directement rattaché(e) à la Direction financière. Vous collaborerez étroitement avec les équipes internes pour garantir la conformité des opérations comptable, et vous serez en lien avec les fournisseurs, commissaires aux comptes et les banques.

Vos missions en détail :

### Dépenses

- Situations Travaux et constructions
- Contrôle des engagements avant la saisie des situations
- Saisie des situations de constructions neuves et de travaux immobilisables
- Saisie des dépenses de démolition

### Financement : Subvention

- Préparation des tableaux de dépenses pour les demandes de subvention
- Suivi des financements : prêts et demande de subvention (mise à jour d'un suivi)
- Mise à jour des subventions dans le logiciel de gestion

## Gestion des emprunts

- Mise à jour de la base des emprunts dans Salvia financements :
- Création des nouveaux prêts
- Traitement des remboursements anticipés
- Contrôle et réalisation des paiements des échéances d'emprunts
- Cadrage de la base emprunts entre Salvia et Cegid (logiciel comptable)

## Fiscalité

### TVA

- Contrôle et préparation de la déclaration de TVA
- Contrôle de la bonne application des règles fiscales sur les opérations.
- Préparation des tableaux de dépenses pour le calcul de la LASM

## Taxes foncières

- Intégration dans WIM (logiciel traitement TPBP) des avis et contrôle de bonne imputation
- Contrôle et réalisation du paiement des taxes foncières dans les délais prévus
- Préparation et envoi des demandes de dégrèvements de taxes foncières.
- Réalisation du suivi et comptabilisation des demandes de dégrèvements

## Contrôle et analyse des comptes :

- Réalisation des travaux de bilan de fin d'année,
- Traitement des provisions et calcul de la LASM
- Traitement des opérations - contrôle et mise à jour de Salvia patrimoine
- Comptabilisation des écritures liées aux livraisons
- Cadrage de la base emprunts entre Salvia et Cegid (logiciel comptable)
- Cadrage des subventions entre Salvia et Cegid (logiciel comptable)

## Le profil recherché

Vous êtes issu(e) d'une formation en comptabilité ou finance (BTS, DUT), vous avez acquis une expérience significative dans un poste similaire, idéalement dans le secteur immobilier ou du logement social.

Vous maîtrisez les outils informatiques (Excel, logiciels comptables) et les principes de la comptabilité du logement social. Vous connaissez les règles de financements et les principes juridiques et fiscaux du domaine de l'investissement.

Vous faites preuve d'autonomie, de rigueur et vous avez le sens de l'organisation. Vous savez travailler en équipe et vous avez de bonnes capacités de communication

### **Le poste en un coup d'œil :**

- Intitulé du poste : Comptable Investissement H/F
- Contrat : CDI
- Localisation : Dieppe ou Le Havre
- Statut Non Cadre rémunération fixe selon profil et expérience entre 28 et 33 K€ (13ème et 14ème mois, intéressement)
- Mutuelle Groupe, prévoyance, autres avantages Groupe
- Possibilité d'évolution au sein de l'entreprise environnement de travail stimulant et collaboratif